



RIEDACKER MURI

Baubeschrieb

Fenster

Holz-Metall-Fenster, mit Isolierverglasung. Pro Raum ein Drehkippsbeschlag resp. im Wohnen und Essen ein Schiebefenster. Festverglaste Oberlichtfenster im Hobbyraum (Attika-Wohnung).

Sonnenschutz

Vertikalstoffstoren in allen Wohnräumen, Antrieb elektrisch. Senkrechtmarkisen bei Terrassen im EG und OG, Antrieb elektrisch. Senkrechtmarkisen und Ausstellstoffstoren bei Terrassen in Attika, Antrieb elektrisch.

Heizungsanlage und Warmwasseraufbereitung

Die Wärmezeugung erfolgt zentral mittels Erdsonden und Wärmepumpen. Witterungsgeführte Steuerung, verbrauchabhängige Messung pro Wohnung. Fussbodenheizung in den Wohnungen und Hobbyräumen mit Einzelraumregulierung.

Wohnungslüftung

Komfort-Lüftungsanlage in den Wohnungen nach Minergie®-Standard, separat bedienbar.

Elektro

Betriebsbereite Anschlüsse (Steckdosen, Beleuchtung) in allen Wohnräumen. Beleuchtungskörper in Einstellhalle, Keller, Treppenhaus und Hobbyraum. LED-Einbauspots in den Nasszellen, im Korridor, im Eingang, im Kochbereich und auf den Terrassen.

Telefon / TV / Sonnerie

Je ein Multimediaanschluss (Telefon/Internet) im Wohnen und in allen Zimmern. Sonnerie mit Gegensprechanlage und Videoüberwachung beim Hauseingang.

Küche

Einteilung und Apparate nach Küchenplan. Fronten aus Holzwerkstoffplatte, seidenmatt gespritzt. Abdeckung in Naturstein/Chromstahl/Keramik. Einbauspülbecken, Glaskeramikkochfeld mit integriertem Umluft-Dampfzug, Einbaubackofen und Dampfbackofen hochliegend, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler.

Garderobenschränke, Ankleide-Schränke und Sitzbänke mit Schubladen

Möbelinnenteile aus hochverdichteten, emissionsarmen Holzwerkstoffplatten, beidseitig Melaminharz weiss beschichtet. Sichtbare Frontteile in seidenmatt gespritzt.

Aufzugsanlagen

Personenlifte von Untergeschoss/ Einstellhalle bis Attikageschoss.

Sanitäranlagen

Bad / WC

Apparate Standard weiss, Stahlbadewanne, Wand-WC mit verdecktem Spülkasten, Waschtisch mit Unterbau, Spiegel oder Spiegelschrank.

Dusche / WC

Apparate Standard weiss, bodenebene Dusche mit Echtglastrennwand, Wand-WC mit verdecktem Spülkasten, Lavabo mit Spiegel oder Spiegelschrank.

Trockenraum im Untergeschoss

Wäschetrockner im Trockenraum.

Hobbyraum

Bodenablauf und Waschtrog mit Kalt- und Warmwasser in den Hobbyräumen.

Terrassen

Aussenwasserhahn auf den Terrassen, druckreduziert und frostsicher.

Waschen / Keller

Waschautomat und Tumbler in der Wohnung. Pro Wohnung ein Kellerabteil im Untergeschoss.

Bodenbeläge

Haus 18 (EG bis Attika)

Korridor, Wohnen, Essen, Zimmer: Parkett. Küche, Bad, WC, Dusche und Reduit: Feinsteinzeugplatten.

Haus 23 (1.OG)

Korridor, Wohnen, Essen, Zimmer: Parkett. Küche, Bad, WC, Dusche und Reduit: Feinsteinzeugplatten.

Haus 23 (EG und Attika)

Ganze Wohnung: Feinsteinzeugplatten.

Haus 24 (1.OG)

Korridor, Wohnen, Essen, Zimmer: Parkett. Küche, Bad, WC, Dusche und Reduit: Feinsteinzeugplatten.

Haus 24 (EG und Attika)

Korridor, Wohnen, Essen, Zimmer und Küche: Parkett. Bad, WC, Dusche und Reduit: Feinsteinzeugplatten.

Terrassen

Feinsteinzeugplatten.

Hobbyraum

Feinsteinzeugplatten.

Kellerraum

Zementüberzug, gestrichen

Treppenhäuser und Korridore im Untergeschoss

Feinsteinzeugplatten

Einstellhalle

Beton mit Flüssigkunststoff

Wandbeläge

In sämtlichen Zimmern, Wohnen und Essen: Gipsglattstrich. In den Nasszellen: Feinsteinzeugplatten. In der Küche: Glasplatte zwischen Abdeckung und Oberbauten.

Deckenbeläge

Gipsglattstrich.

Fahrräder / Autoabstellplätze

Fahrradabstellplätze in der Einstellhalle. Offene Autoabstellplätze in der Einstellhalle.

Minergie®

Minergie® ist ein Qualitätslabel. Im Zentrum steht der Wohn- und Arbeitskomfort von Gebäudenutzern. Ermöglicht wird dies durch eine hochwertige Bauhülle und eine systematische Lüfterneuerung.



Beratung und Vermietung

Frutiger AG Immobiliendienstleistungen
Bahnhofstrasse 2a, 3073 Gümligen
T 058 226 80 00, idl@frutiger.com, www.frutiger.com